



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

29.01.2026

№ 31-02-1-4-138

┌ Об утверждении Генерального
плана Пермского муниципального
округа Пермского края на часть
территории за границами населенных
пунктов вблизи д. Жебреи
для размещения кладбища ┐

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, на основании заключения от 11 декабря 2025 г. № 31-05-1-10исх-456 о согласовании Правительством Пермского края проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов вблизи д. Жебреи для размещения кладбища, протокола общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов вблизи д. Жебреи для размещения кладбища от 12 января 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть



территории за границами населенных пунктов вблизи д. Жебреи для размещения кладбища от 13 января 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-5

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов вблизи д. Жебреи для размещения кладбища в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании;
- 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 1.4. Карта функциональных зон;

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель председателя Правительства-
министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 29.01.2026 № 31-02-1-4-138

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЗА
ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ
Д. ЖЕБРЕИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Параметры функциональных зон	5
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	5
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	6



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов вблизи деревни д. Жебреи для размещения кладбища (далее – Генеральный план), подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 ноября 2025 г. № 31-02-1-4-3201.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития на период до 2045 года:

первая очередь развития территории – 2035 год;
расчётный срок – 2045 год.



**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.



2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом в отношении части кадастрового квартала 59:32:3660004 предлагается установление функциональной зоны – «Зона кладбищ».

Территории, расположенные в границах функциональной зоны «Зона кладбищ», предназначены для размещения:

- кладбищ;
- воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;
- крематориев;
- исторических кладбищ.

В отношении территории Генеральным планом предлагается перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Размещение объектов местного значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.



3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

3.1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов вблизи деревни д. Жебреи для размещения кладбища. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

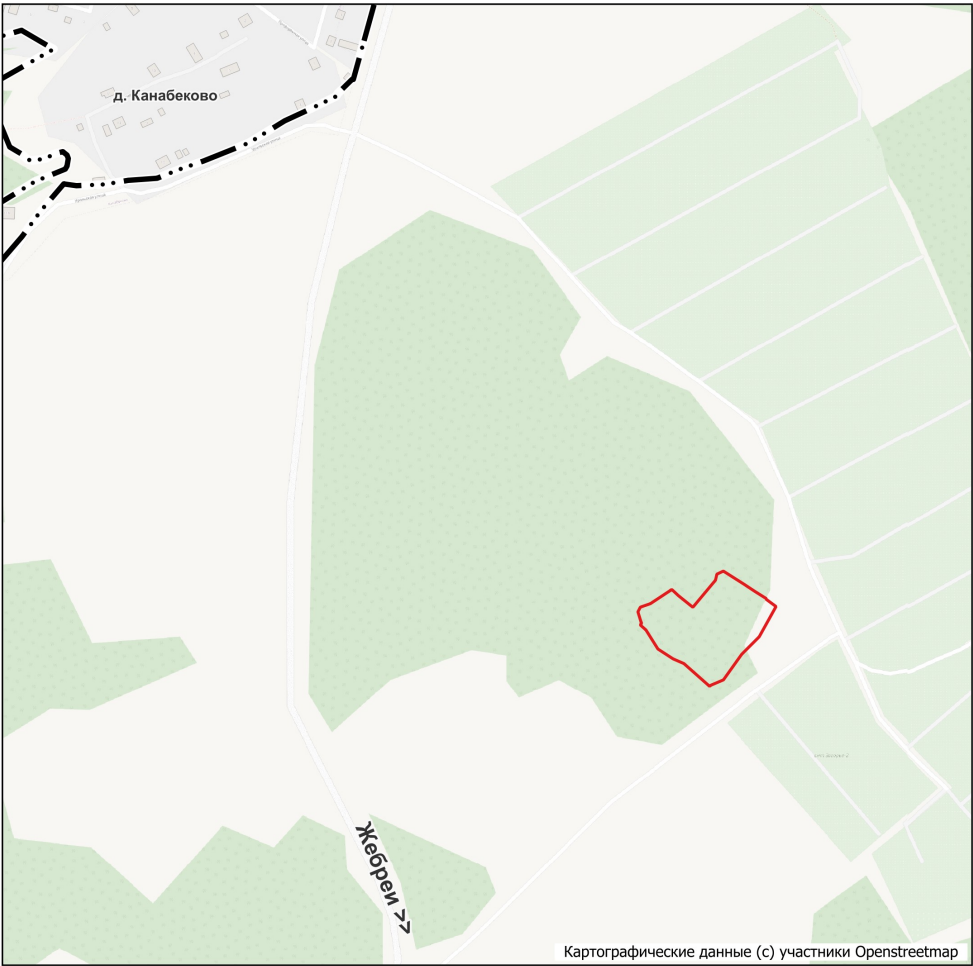
3.2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов вблизи деревни д. Жебреи для размещения кладбища. Карта границ населенных пунктов.

3.3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов вблизи деревни д. Жебреи для размещения кладбища. Карта функциональных зон.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ Д. ЖЕБРЕИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Объекты местного значения

Размещение объектов местного значения не предусмотрено

Иные обозначения

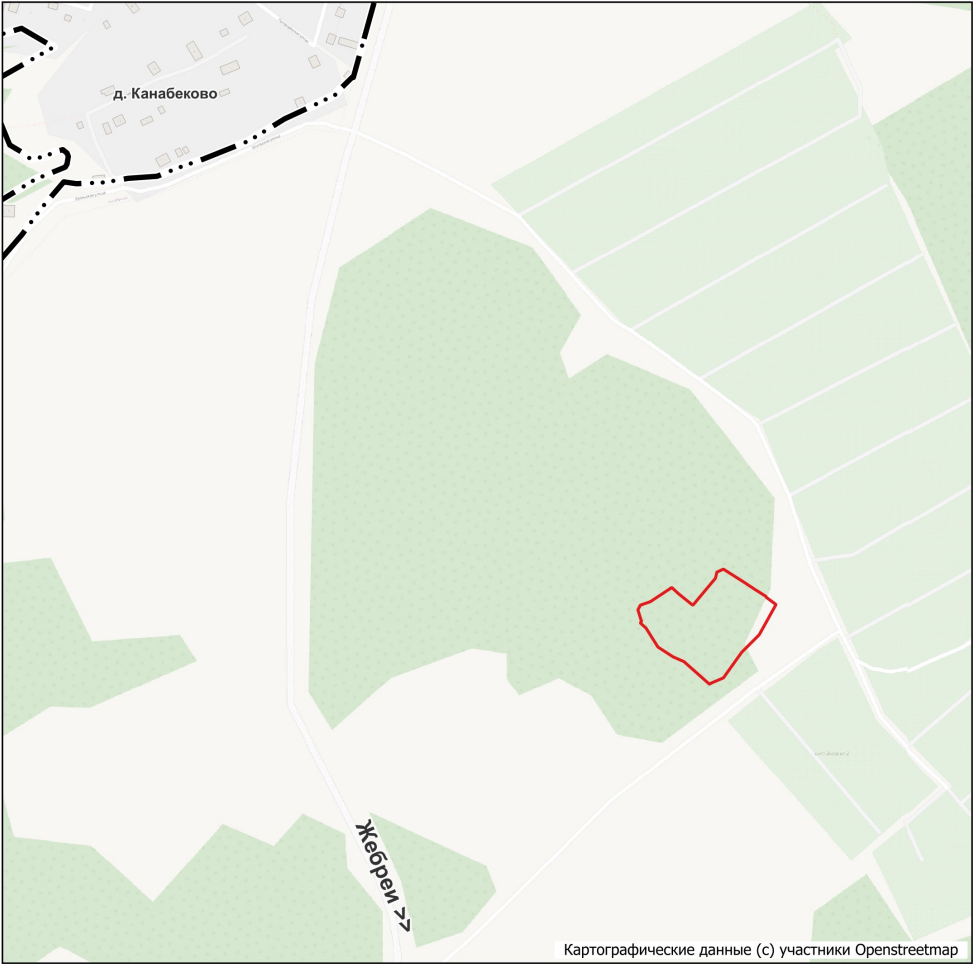
Граница территории, в отношении которой подготовлен генеральный план

М 1:5 000

0 50 100 150 200 250 м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ Д. ЖЕБРЕИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩА

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Иные обозначения

Граница территории, в отношении которой
подготовлен генеральный план

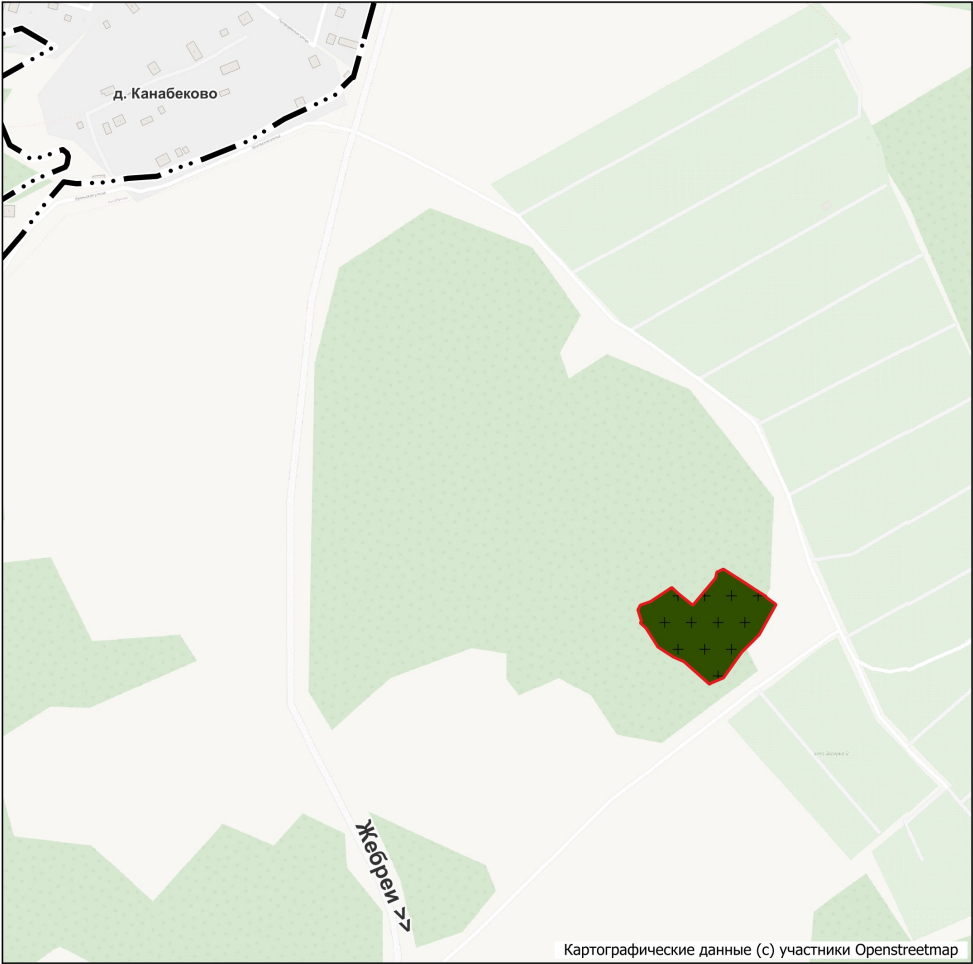
Примечание.
Территория, в отношении которой подготовлен генеральный план,
расположена вне границ населенных пунктов

М 1:5 000

0 50 100 150 200 250 м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ Д. ЖЕБРЕИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Зона кладбищ

Иные обозначения

Граница территории, в отношении которой
подготовлен генеральный план

М 1:5 000

0 50 100 150 200 250 м